**Huichapan, Hidalgo a del 2025.**

**Arq. María Guadalupe Magos Mejía**

Dirección de Catastro

Municipio de Huichapan, Hidalgo

**L.A.P. Valeria Bautista Hernández**

Tesorería

Municipio de Huichapan, Hidalgo

Quien suscribe C. , por medio de la presente le envío un cordial y afectuoso saludo, así mismo le expreso la necesidad de obtener el Certificado de Valor Fiscal y No Adeudo, del predio denominado “ “, identificado con el número de cuenta predial , la cual se encuentra a nombre de y/o los C. , ya que se tiene la necesidad .

 .

 .

Anexo copia simple de los documentos de propiedad ya que me es necesario el certificado para trámites administrativos.

Sin más por el momento y esperando su respuesta, me reitero a sus apreciables órdenes.

**ATENTAMENTE**

 **C.**  **.**

Nombre y Firma

 **No. de contacto:** .

Declaramos bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tenemos pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 313 del Código Penal para el Estado de Hidalgo.

 Nombre y Firma del Propietario Nombre y Firma del Gestor

**Requisitos para Certificado de Valor Fiscal y No Adeudo**

1. Solicitud de Certificado de Valor Fiscal y No Adeudo
2. Copia del recibo de pago de impuesto predial actual
3. Copia de Certificado de Alineamiento y Número Oficial
4. Copia de Avalúo vigente
5. Copia de identificación del propietario y gestor
6. Copia de la escritura del predio

**Datos para contacto**

* **Teléfono:**

(761) 782 0013

Ext. 106 (Auxiliar)

* **WhatsApp**

7732514927

* **Correo electrónico**

catastro@gobiernodehuichapan.gob.mx